

In nur drei Monaten Bauzeit entstand ein repräsentatives 3-geschossiges Bürogebäude mit einer Fläche von 1300 Quadratmetern. FOTO: Renz



## Kreative Raumlösungen

# Neue Dimensionen

**OSTELSHEIM. Kombinationsmöglichkeiten, und diese nicht zu knapp, sollten bei der Umsetzung kreativer Raumlösungen zum konsequenten Unternehmenskonzept gehören. So bekommt der Handwerker, Klein- und Mittelbetrieb oder auch Großunternehmen den passenden „mobilen Raum“.**

Unter dem Motto „der flexible Raum“ löst beispielsweise die Renz GmbH jedes nur denkbare Raumproblem. Aus standardisierten Raum-Modulen können Büros (vom 9 m<sup>2</sup>-Büro bis zum 1300 m<sup>2</sup>-Bürogebäude), Sanitär- oder Unterkunftsräume gestaltet werden. Für Lager und Werkstatt entstehen aus dem umfassenden Angebot an Material-Containern, Mini- und Kompakt-Lagerhallen gewünschte Lösungen nach Maß.

Mit einem neuen Baukonzept für ein- bis dreigeschossige Gebäude hat Renz jetzt erneut Zeichen gesetzt. Ihre Kom-

petenz und ihr Know-how haben die „Raumlöser“ in die Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro und dem Generalunternehmer eingebracht. Das Ergebnis könnte zu einem generellen Umdenken bei der Planung und Realisierung von Gewerbeimmobilien führen:

Man nehme 54 Raum-Module setze sie nebeneinander und aufeinander - fertig ist das Bürogebäude. Beschränkte man sich bisher beim Bau von Gewerbe-Immobilien, unter Kosteneinsparungs- und Rationalisierungs-Gesichtspunkten, auf den Einsatz von Betonfertigteilen, so besteht bei diesem Konzept nahezu der gesamte Baukörper aus sogenannten Raum-Modulen. So entsteht in kürzester Zeit ein „Rohbau“, dessen Bauzeit

exakt geplant werden kann, weil wetterbedingte Störungen nahezu ausgeschlossen werden können.

In diesem Fall besteht das Bürogebäude aus zwei Baukörpern, die aus jeweils 27 Raum-Modulen konstruiert sind. Eine Stahlkonstruktion vereinigt diese Baukörper und verleiht dem gesamten Gebäude einen gewissen architektonischen Reiz. Die elegante Fassade aus Aluminium trägt ebenfalls zum attraktiven Erscheinungsbild bei. Im Innern wurden repräsentative Konferenzräume ebenso perfekt realisiert wie individuelle Büros. In den Gängen, Treppenhäusern und Nebenräumen deutet durch die Verwendung konventioneller Baumaterialien, wie z.B. Fliesen und Holz, nichts darauf hin, dass „geschweißte räumliche Rahmen“ konventionelles Mauerwerk oder Betonwände ersetzen.

Was dieses neue Baukonzept so interessant macht, sind nicht nur die vergleichsweise günstigen Baukosten, ca. 30 Prozent Kosteneinsparung gegenüber konventioneller Bauweise, auch die kurze Bauzeit (ca. 3 bis 6 Monate), die Flexibilität, die Variabilität und die unendlichen Möglichkeiten der Individualisierung setzen einen neuen Maßstab.

Renz GmbH

► [www.renz-container.com](http://www.renz-container.com)